



# COMUNE DI TALEGGIO



Provincia di Bergamo

## 2° AVVISO PUBBLICO

### INVITO A TRATTATIVA PRIVATA

#### CONCESSIONE IN USO ALPE PASCOLIVA “ALBEN DI MEZZO” IN COMUNE DI TALEGGIO – MAPP. NN. 6216/P-8421/P –

In esecuzione della deliberazione della G.C. n. 30 in data 19.5.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 88 del 23.052023, si invitano gli operatori interessati alla concessione dell'alpe comunale “Alben di Mezzo” per l'attività d'alpeggio a presentare la propria migliore offerta entro il giorno **26.05.2023, alle ore 12:30**.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI TALEGGIO VIA SOTTOCHIESA N. 419 - 24010 TALEGGIO TEL. 0345/47021 - FAX 0345/47454
- 2. PROCEDURA DI GARA:** Trattativa privata - Offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dell'**offerta tecnica** (proposta di gestione, relativamente al solo miglioramento della superficie a pascolo e di manutenzione delle strutture alpestri e dell'ambiente pascolivo di cui alla Sez. A3 dei precedenti bandi di gara; vedi Allegato 2) e dell'**offerta economica** (prezzo più alto a quello posto a base di gara, determinato mediante rialzo sul canone a base di gara pari a € **9.135,95**; vedi Allegato 3);
- 3. BASE D'ASTA: € 9.135,95;**
- 4. DURATA DELLA CONCESSIONE:** sei stagioni di pascolo, dalla data di aggiudicazione definitiva **al 10.11.2028**, con possibilità di rinnovo di ulteriori sei stagioni previo accordo tra le parti;
  - 4.1-** La concessione è regolamentata da apposito Contratto e da specifico Capitolato di gestione;
  - 4.2-** La superficie planimetrica complessiva è di ha 70,90, di cui ha 46,29 destinati a pascolo (compreso pascolo arborato, cespugliato e pietroso);
  - 4.3-** Il carico ottimale è di 48 UBA per 90 giorni;
  - 4.4-** L'alpe è dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
    - Edifici: Baita Spazzati o Spazzà, priva di numero mappale, e Baita de Tola, priva di numero mappale;
    - Lavaggi (o pozze d'abbeverata): n. 8 lavaggi, di cui 3 a uso esclusivo e 5 condivisi con le alpi Alben di mattina e sera.La Tavola 1 “I confini e i mappali” e la Tavola 2 “Le dotazioni strutturali e il pascolo”, facenti parte della documentazione messa a disposizione dal Comune, dettagliano la consistenza e le dotazioni dell'alpe.
- 5. MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO/AFFITTUARIO:** la concessione/affitto sarà aggiudicata a favore dell'Offerta economicamente più vantaggiosa in base alla valutazione delle offerte pervenute, mediante l'attribuzione di punteggi di merito, per un totale massimo di **20 punti**, correlati a:



# COMUNE DI TALEGGIO



## Provincia di Bergamo

- Offerta tecnica (proposta di gestione), formulata dal proponente, per massimo 10 punti;
- Offerta economica, per massimo 10 punti.

I criteri per l'assegnazione dei punteggi delle due offerte sono riportati in coda all'Allegato 2 (Offerta tecnica) e all'Allegato 3 (Offerta economica).

### 6. DOCUMENTAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 La documentazione da presentare dovrà comprendere:

- **Domanda di partecipazione** integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1** e con allegato documento d'identità;
- **Offerta tecnica** (proposta di gestione) – **come da Allegato 2** – che dovrà essere inserita in busta sigillata riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 – OFFERTA TECNICA (PROPOSTA DI GESTIONE)".  
**L'offerta tecnica (proposta di gestione) è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di affitto.**
- **L'offerta economica** – **come da Allegato 3** – che dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "3 - OFFERTA ECONOMICA".

Le due buste, unitamente alla domanda di partecipazione, andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata: **"TRATTATIVA PRIVATA PER LA CONCESSIONE DELL'ALPE ALBEN DI MEZZO"**.

6.2 **Termine:** Il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e le buste chiusa dell'offerta è fissato perentoriamente per il giorno **26.05.2023 alle ore 12:30 al protocollo dell'Ente**. Oltre tale termine non sarà considerata valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

6.3 - **Indirizzo:** Comune di Taleggio via Sottochiesa n. 419 - 24010 Taleggio;

6.4 – **Modalità** di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dell'offerta tecnica (proposta di gestione, relativamente al solo miglioramento della superficie a pascolo e di manutenzione delle strutture alpestri e dell'ambiente pascolivo di cui alla Sez. A3 dei precedenti bandi di gara; vedi Allegato 2) e dell'offerta economica (prezzo più alto a quello posto a base di gara, determinato mediante rialzo sul canone a base di gara pari a € **9.135,95**);

6.5 - **Seduta ed Apertura offerte:** **26.05.2023** alle ore **14:30**, presso la sede municipale.

**Le condizioni e le modalità relative alla partecipazione ed all'aggiudicazione sono determinate dalla delibera di G.C. n. 30 del 19.5.2023 e dalla determinazione del Responsabile dei Servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico n. 88 del 23.05.2023 pubblicate all'albo on-line.**

Prot. n. 1898  
Taleggio, li 24.05.2023



Il Resp. dei Servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico  
Arnoldi Gianluca