

**COMUNE DI TALEGGIO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

COPIA

**Determinazione SERVIZI URBANISTICA - LAVORI  
PUBBLICI - VIGILANZA E COMMERCIO  
n. 135 del 22.07.2022**

Oggetto: CONCESSIONE ALPE COMUNALE CHIGNOLAZZO - MAPP. NN. 4892-4893-4894 E 4895. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. PERIODO 22.7.2022 - 31.12.2028

**AREA TECNICA**  
Servizio Lavori Pubblici

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Regolamento degli Uffici e dei servizi del Comune di Taleggio;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 49 in data 08.06.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Sindaco p.t. è stato designato Responsabile dei servizi Lavori Pubblici Tecnico Urbanistico ai sensi dell'art. 53, comma 23, della Legge 388/2000, come modificato dall'art. 29, comma 4, della Legge 448/2001;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 114 del 02.07.2022, con la quale è stata indetta asta pubblica per la stipula del contratto di concessione dell'alpe comunale Chignolazzo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della proposta di gestione (offerta tecnica) e dell'offerta economica sul canone di concessione annuo posto a base di gara di € 300,00 e per un periodo di sei stagioni di pascolo e una parziale e dunque dalla data di aggiudicazione definitiva al 31.12.2028;

**VISTO** il verbale di gara in data 15.7.2022, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il quale l'alpe in oggetto è stata aggiudicata in via provvisoria all'Azienda Agricola Paleni Luca con sede legale in Piazza Brembana (Bg) per il canone annuo di € 700,00 e per un periodo di sei stagioni di pascolo e una parziale e dunque dalla data della presente **(22.07.2022) al 31.12.2028;**

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure eseguite nonché la regolarità della documentazione presentata e ritenuto, quindi, di procedere alla aggiudicazione definitiva, alla Azienda Agricola Paleni Luca;

**ACCERTATO** che l'Azienda Agricola Paleni Luca non ha pendenze economiche derivanti dai rapporti contrattuali pregressi con il Comune di Taleggio;

**RILEVATO** che in base al Bando di gara l'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto dovrà depositare:

1. la garanzia definitiva di importo pari al canone offerto con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2. apposita assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, c.d. polizza di rischi locativo, sollevando il Comune concedente da qualsivoglia responsabilità comunque derivante;

**RILEVATO**, altresì, che:

- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- La durata del contratto è di sei stagioni di pascolo e una parziale e dunque dalla data della presente determinazione **(22.07.2022) al 31/12/2028**;
- il periodo d'alpeggio, nel quale solo sarà consentito l'utilizzo della baita, è compreso tra il 1° giugno il 30 settembre di ogni anno;
- il canone dovrà essere corrisposto entro il primo semestre di ogni anno di conduzione;
- il canone annuale sarà adeguato nella misura del 100% delle variazioni Istat del mese di novembre di ogni anno con decorrenza dal 2023;
- E' vietato il subaffitto e ogni altra forma di cessione dei fondi concessi;
- il contratto in oggetto non può essere ceduto a pena di nullità;

**DATO ATTO** che il concessionario, sulla base della proposta di gestione presentata in sede di gara, dovrà presentare il piano di pascolamento e provvedere a lavori di manutenzione e di mantenimento della malga con l'esecuzione dei lavori di pulizia della pozza di abbeverata, di mantenimento del sentiero di collegamento con l'Alpe Alben e dell'attività di decespugliamento per 500 mq l'anno;

**VISTI:**

- Il R.D. n. 827/24 e n. 2440/23
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- La L. n. 203/82 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 228/01 e s.m.;
- Il Capitolato tecnico/amministrativo per l'affittanza degli alpeggi -malghe e pascoli comunali, approvato con delibera del C.C. n. 10 del 13.04.2018;
- la DGR 4.02.2019 – n. XI/1209 Legge Regionale 5.12.2008 n. 31 art. 24 ter – Approvazione delle Linee Guida per la gestione delle malghe ed esercizio dell'attività d'alpeggio”;

## **D E T E R M I N A**

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Approvare il verbale di gara in data 14.07.2022 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. Aggiudicare, in via definitiva, alla Azienda Agricola Paleni Luca con sede legale in Piazza Brembana (Bg), l'alpe comunale “Chignolazzo” per in canone annuale di € 700,00 (euro settecento/00);
4. Dare atto che:
  - Il contratto sarà stipulato in forma scrittura privata in modalità elettronica;
  - La durata del contratto è di sei stagioni di pascolo e una parziale e dunque dalla data della presente determinazione **(22.07.2022) al 31/12/2028**;
  - il periodo d'alpeggio, nel quale solo sarà consentito l'utilizzo della baita, è compreso tra il 1° giugno il 30 settembre di ogni anno;
  - il canone dovrà essere corrisposto entro il primo semestre di ogni anno di conduzione;
  - il canone annuale sarà adeguato nella misura del 100% delle variazioni Istat del mese di novembre di ogni anno con decorrenza dal 2023;
  - E' vietato il subaffitto e ogni altra forma di cessione dei fondi concessi;
  - il contratto in oggetto non può essere ceduto a pena di nullità;

- il rapporto sarà altresì regolato dal Capitolato tecnico/amministrativo per l'affittanza degli alpeggi -malghe e pascoli comunali, approvato con delibera del C.C. n. 10 del 13.04.2018 che sarà valevole nei limiti di compatibilità con quanto già espresso dal bando;
5. Dare atto, altresì, che il concessionario sulla base della proposta di gestione presentata in sede di gara, dovrà presentare il piano di pascolamento e provvedere a lavori di manutenzione e di mantenimento della malga con l'esecuzione dei lavori di pulizia della pozza di abbeverata, di mantenimento del sentiero di collegamento con l'Alpe Alben e dell'attività di decespugliamento per 500 mq l'anno;
  6. Trasmette la presente all'Ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ARNOLDI GIANLUCA

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario ARNOLDI Gianluca, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Taleggio Li 22.07.2022

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ARNOLDI GIANLUCA

to o'no o'no to o'no o'no o'no o'no o'no o'no to o'no o'no o'no o'no o'

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 22.07.2022 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Taleggio, li 22.07.2022

P. IL SEGRETARIO COMUNALE  
Il Funzionario Incaricato  
F.to TASSO Maria Giuseppina

to o'no o'no to o'no o'no o'no o'no o'no o'no to o'no o'no o'no o'no o'

**Copia conforme all'originale.**

Taleggio, li 22.07.2022

IL Segretario Comunale/Il Funzionario Incaricato



Provincia di Bergamo

Prot. n.

## VERBALE D'ASTA AD UNICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'ALPE PASCOLIVA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "CHIGNOLAZZO" – MAPPALI NN. 4892-4893-4894 E 4895 – IN COMUNE DI TALEGGIO.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì QUINDICI del mese di LUGLIO alle ore 15.30, in Taleggio (Bg), nella residenza comunale,

### PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile dei Servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico n. 114 del 02.07.2022 è stata indetta asta pubblica per la concessione in uso dell'alpe comunale "Chignolazzo" – Mapp. nn. 4892-4893-4894 e 4895, per la transumanza delle mandrie per un periodo di sei stagioni di pascolo e una parziale e dunque dalla data di aggiudicazione definitiva al 31.12.2028;
- Che l'importo annuo a base d'asta è pari a € 300,00;
- che il relativo avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Taleggio nonchè trasmesso alla Comunità Montana per la massima diffusione;
- che le modalità della gara erano stabilite nel citato bando di gara;

### CIO' PREMESSO

La Dr.ssa Maria Grazia Criscuoli – Segretario Comunale - alla presenza del Sig. Arnoldi Gianluca - Responsabile dei Servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico - e della Sig.ra Tasso Maria Giuseppina – Istruttore Amministrativo, con funzione di verbalizzante - dichiara aperta la gara, fa dar lettura delle condizioni del bando, avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nel bando di gara e pone sul banco n. **01 (UNO)** plico sigillato contenente l'offerta pervenuto entro le ore 13,00 del giorno 14.07.2022 e appartenente alla seguente Azienda:

N.	Prot. n.	Impresa
1	2605	PALENI Luca

Si procede all'apertura del plico contenente la documentazione al fine di verificare la correttezza formale della medesima e determinare il relativo punteggio.

Al termine delle operazioni dà atto:

- della regolare documentazione presentata dall'Azienda Agricola Paleni;
- che l'Azienda Paleni ha ottenuto un totale di n. 30 punti di cui:
  - a) n. 12 punti per i requisiti previsti alla Sez. A1 del bando di gara (sede aziendale in Val Taleggio – Superficie disponibile all'Azienda confinante con l'Alpe Chignolazzo);
  - b) n. 4 punti per i requisiti previsti alla Sez. A2 (età del titolare 19 anni e presenza in malga a tempo pieno);



## Provincia di Bergamo

- c) n. 14 punti per i requisiti previsti alla Sez. A3 (di cui n. 7 per i recinti mobili elettrificati e impegno alla presentazione del piano di pascolamento; n. 7 di cui n. 3 per attività di decespugliamento; n. 3 per recupero pozze e n. 1 per manutenzione sentieri);

Al termine delle operazioni, procede alla apertura della busta contenente l'offerta economica.

Estratta l'offerta, la contrassegna, la legge ad alta voce e la riassume nel seguente ordine:

<i>N.</i>	<i>Prot. n.</i>	<b>Impresa</b>	<b>offerta</b>
1	2605	Paleni Luca	€ 700,00

Non essendo emersa alcuna irregolarità si dichiara l'azienda Agricola Paleni Luca con sede legale in Piazza Brembana (Bg) aggiudicataria provvisoria della concessione in uso dell'alpe pascoliva di proprietà comunale "Chignolazzo" per un periodo di sei stagioni di pascolo e una parziale e dunque dalla data di aggiudicazione definitiva al 31.12.2028, per l'importo annuo **di € 700,00 (euro settecento/00)**.

Pertanto, l'azienda agricola Paleni Luca con sede legale in Piazza Brembana (Bg) viene dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, del pubblico incanto, per il canone annuo di **€ 700,00 (euro settecento/00)**.

L'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti attestati in sede di gara e subordinatamente all'esito dell'esercizio del diritto di prelazione del precedente concessionario, verrà effettuata con determina del Responsabile del Servizio.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE – Dr.ssa Maria Grazia Criscuoli \_\_\_\_\_

IL RESP. DEL SERVIZIO – ARNOLDI Gianluca \_\_\_\_\_

IL VERBALIZZANTE – Tasso Maria Giuseppina \_\_\_\_\_

