

COMUNE DI TALEGGIO

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Codice ente 10214	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 21 Trasmessa al Co.Re.Co. il Con elenco n.	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA STRA/ORDINARIA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E RELATIVI ALLEGATI AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I..

L'anno duemiladodici addì venti del mese di luglio alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

MAZZOLENI ALBERTO	SINDACO	P
ARNOLDI GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
MORETTI ALESSIO	CONSIGLIERE	P
ARNOLDI FABIO	CONSIGLIERE	P
PEPE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
TRAINA MASSIMO	CONSIGLIERE	P
LOCATELLI FRANCESCO ANTONIO	CONSIGLIERE	P
BUSI SILVIA EMANUELA	CONSIGLIERE	P
LOCATELLI GIOVANNI GERMANO	CONSIGLIERE	A
MILESI PIETRO FRANCO	CONSIGLIERE	P
ARNOLDI PIETRO MARIA	CONSIGLIERE	P
BARONI VITTORINO	CONSIGLIERE	P
CARRARA ALBERTO	CONSIGLIERE	P

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. DR.SSA SABINA MARIA RICAPITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MAZZOLENI ALBERTO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco prende la parola e illustra, in via generale, il punto all'ordine del giorno.

Prende la parola il tecnico comunale, Architetto Gianmarco Locati, il quale analizza il dettaglio tecnico dei punti salienti del piano *adottando* – già illustrato in un'assemblea pubblica- e delle parti di cui si compone.

Il Sindaco pone l'accento sullo sforzo economico che si è dovuto sostenere per la realizzazione obbligatoria del nuovo strumento e ringrazia il lavoro profuso dagli uffici e da tutti i soggetti coinvolti nella redazione del piano; in tale sede coglie anche l'occasione per ringraziare la Commissione per il lavoro fatto.

Il Segretario Comunale interviene e illustra il contenuto dell'art 78 TUEL, ai sensi del quale, al comma 2, gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Prosegue rilevando come l'obbligo di astensione sussista, ai sensi di legge, non solo nella fase dell'approvazione, ma anche nella fase dell'adozione del piano.

Prospetta quindi di procedere ad una votazione frazionata dello strumento urbanistico (per tavole cartografiche distinte), in quanto tale meccanismo è stato ritenuto dalla giurisprudenza preferibile proprio per evitare nei piccoli Comuni - qual è quello di Taleggio - l'*empasse* che si potrebbe determinare con l'obbligo di astensione per i singoli Consiglieri interessati.

Invece i Consiglieri che si sono astenuti sulle singole votazioni riguardanti le diverse parti dello strumento pianificatorio urbanistico, a causa della presenza di un proprio interesse, possono partecipare alla votazione conclusiva del provvedimento, poiché in tale ultima votazione non sussiste più il potenziale rischio di conflitto d'interessi, che sussiste solo al momento della votazione frazionata concernente il singolo ambito in cui è localizzato il proprio interesse.

Interviene il Sindaco, che ritiene che il sistema di voto prospettato sia idoneo all'adozione del P.G.T..

Interviene il consigliere Arnoldi Pietro Maria che comunica, ritenendo così di applicare integralmente la legge, di volersi astenere dalla votazione.

Il Segretario comunale fa presente che – fermo restando il meccanismo di voto sopra suggerito, che permetterebbe a tutti di prendere parte alla discussione generale ed alla relativa votazione finale - il succitato articolo 78 prevedrebbe letteralmente l'astensione sia dalla discussione che dalla votazione.

Il consigliere Arnoldi Pietro Maria resta fermo nella sua decisione di applicare letteralmente l'art 78 TUEL, e si allontana dalla seduta Consiliare.

PRESENTI 11.

A questo punto interviene il Sindaco, che si dichiara dispiaciuto per la non partecipazione alla discussione da parte del Consigliere Arnoldi Pietro Maria, già membro attivo e competente all'interno della Commissione preposta alla valutazione del P.G.T. Ritenendo che il metodo di voto suggerito dal Segretario permetta la partecipazione sia alla discussione che al voto per tutti i consiglieri – facendo salvo il voto sul singolo argomento per il quale sono direttamente interessati, invita il Consigliere Arnoldi Pietro Maria a rientrare.

Il Consigliere Alessio Moretti si allontana temporaneamente dal Consesso per invitare il consigliere Arnoldi Pietro Maria a rientrare.

PRESENTI 10

Il consigliere Moretti rientra.

PRESENTI 11

Il Signor Milesi Pietro Franco prende la parola e chiede che sia riportato il seguente intervento: *“il gruppo di minoranza è contrario all'inserimento del piano delle regole della norma costruzione piscine in zona agricola. Poiché nella seduta della commissione dell'11-03-2011- presenti i membri della commissione nelle persone dei Sig. Fabio Arnoldi Ass delegato Pepe Giuseppe ass. Pietro Milesi Cons. Arnoldi P. Maria – veniva votato e verbalizzato “per quanto riguarda le piscine la Comm. Pgt a maggioranza si dichiara contraria.*

Nella seduta del 30/09/2011, con un atto di forza la maggioranza vedasi verbale riproponeva la proposta di insediamento piscine in zona agricola – la minoranza contraria.

Alla proposta della maggioranza si dichiara favorevole all'inserimento se legata ad attività ricettive alberghiere turistiche – agrituristiche – vedasi verbale . L'assessore Arnoldi disse che se ne discuterà in consiglio cosa che non è stata fatta”.

Il Signor Milesi Pietro Franco chiede come possono essere votate le osservazioni dello studio geologico aggiornato alle prescrizioni della Regione Lombardia.

Il Tecnico risponde che le stesse saranno inserite e votate in seguito, in sede di approvazione.

Il Consigliere Fabio Arnoldi risponde, e chiede che sia riportato il seguente intervento: *“Per rispondere all'intervento del consigliere Milesi, vorrei precisare che la commissione PGT era consuntiva e sulla maggior parte degli argomenti abbiamo cercato di trovare l'accordo per quanto possibile. Per quanto concerne il punto in discussione non credo sia stata commessa nessuna forzatura. Nella seduta dell'11-03-2011 la commissione si era espressa in linea generale sulla possibilità di edificazione delle piscine in zona agricola esprimendo parere contrario. Nella seduta del 30-09-2011 la commissione era stata convocata per rivalutare due modifiche al piano delle regole, con un regolamento apposito per*

quanto riguarda le piscine. In quest'ultima seduta sono emerse due ipotesi: la prima favorevole al nuovo regolamento delle piscine, che ha avuto più consensi tra i membri; la seconda che proponeva di concedere quest'opportunità solo a scopi turistici. In ogni caso la decisione finale spetta al consiglio comunale".

Interviene il Sindaco, il quale ritiene che, a proposito del punto in questione, quanto proposto dalla Commissione dovrebbe costituire uno dei principali strumenti di valorizzazione del notevole patrimonio di edifici rurali del territorio. A questo punto Il Sindaco illustra il metodo di votazione con cui si procederà a votare le 19 tavole, suddivise per "ambiti di trasformazione".

Specifica che, per la votazione di ogni tavola, verranno invitati i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

Successivamente il Sindaco, esaurita la votazione sulle singole tavole, chiede se ci siano ulteriori interventi.

Il consigliere Locatelli Francesco chiede se siano stati introdotti ambiti artigianali nella frazione Sottochiesa.

Il Tecnico risponde che ci sono solo zone di completamento.

La minoranza ribadisce la propria contrarietà all'articolo del piano delle regole relativo all'inserimento delle piscine, nei termini dell'intervento sopra riportato.

Esprime invece parere favorevole al piano nel suo complesso.

Il consigliere Locatelli Francesco condivide il medesimo rilievo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Taleggio è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato in via definitiva dalla Regione Lombardia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1653 in data 10.02.2000, e successive n. 4 varianti;

VISTA la L.R. n. 12 in data 11.3.2005 e s.m.i. recante "*Legge per il Governo del Territorio*", la quale ha sostituito la previgente normativa in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo quale nuovo strumento il "*Piano del Governo del Territorio (P.G.T.)*";

RILEVATO che l'art. 25 della citata L.R. dispone che "*Gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2012*" e, conseguentemente, i Comuni entro tale data devono dotarsi del relativo piano;

PRESO ATTO che il P.G.T. è articolato nei seguenti atti, così come previsto dall'art. 7 della L.R. 12/2005:

- Il Documento di Piano
- Il Piano dei servizi
- Il Piano delle regole;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della G.C. n. 84 in data 23.10.2008, esecutiva ai sensi legge, il Comune di Taleggio ha dato avvio al procedimento, sia per la formazione degli atti costituenti il P.G.T., sia per la Valutazione ambientale strategica (VAS), oltre ad avere individuato l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS del P.G.T;
- con deliberazione della G.C. n. 23 in data 10.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, sono stati individuati la nuova Autorità procedente per la VAS del PGT e i soggetti competenti in materia ambientale ed i soggetti territorialmente interessati;
- l'avvio del procedimento di cui ai precedenti punti è stato pubblicato mediante avviso pubblico sul sito web del Comune e all'albo pretorio dei Comuni limitrofi, ai sensi dell'art. 10 bis, comma 2, L.R. 12/2005;
- che non sono pervenute istanze, proposte, suggerimenti da parte dei cittadini interessati a seguito della pubblicazione del suddetto avvio del procedimento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della G.C. n. 25 in data 22.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato conferito incarico all'Arch. Gianmarco Locati con studio in Bergamo, per la redazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e per il quale si

avvarrà, altresì, di prestazioni specialistiche dell'Arch. Umberto Locati con studio in Dalmine per lo studio geologico e del Dr. Paolo Grimaldi con studio in Seriate per la zonizzazione acustica del territorio;

- la determinazione del Responsabile dei servizi LL.PP. Tecnico urbanistico n. 98 in data 22.08.2011 con la quale è stato affidato al Dr. Agr. Patrizio Musitelli con studio in Brembilla dell'incarico per la redazione della valutazione d'incidenza del P.G.T.;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del C.C. n. 8 in data 05.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il **“Documento preliminare al documento di piano – Orientamenti iniziali”**;
- in data 23.6.2010 ha avuto luogo la prima conferenza di valutazione per la V.A.S. (valutazione ambientale strategica) del P.G.T., indetta ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. , per la verifica del documento di scoping;

VISTO il documento di scoping redatto dall'Arch. Gianmarco Locati in data settembre 2011;

DATO ATTO che le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni sono state previste tramite la consultazione della documentazione costituente la proposta di documento di Piano, del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica presso il Comune di Taleggio, previo avviso pubblicato all'albo pretorio in data 04.11.2011 Prot. 3624, nonché sull'apposito sito regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas in data 21.11.2011;

PRESO ATTO che in data 20 gennaio 2012 si è conclusa, con esito positivo, la conferenza di valutazione per la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del P.G.T. del Comune di Taleggio, come risulta da relativo verbale, depositato agli atti della P.A.;

VISTO lo studio geologico del territorio comunale, pervenuto al protocollo dell'Ente in data 23.3.2012 al n.774 a firma del Geol. Umberto Locati con studio in Dalmine, il quale costituisce elaborato tecnico di corredo dello strumento urbanistico, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme geologiche di Piano;
- Tav. 01: Lineamenti geolitologici – Scala 1:10.000;
- Tav. 02: Lineamenti geomorfologici – Scala 1:10.000;
- Tav. 03: Lineamenti idrogeologici – Scala 1:10.000;
- Tav. 04A: Lineamenti geologici, geomorfologici ed idrogeologici di dettaglio – scala 1:2.000;
- Tav. 04B: Lineamenti geologici, geomorfologici ed idrogeologici di dettaglio – scala 1:2.000;
- Tav. 04C: Lineamenti geologici, geomorfologici ed idrogeologici di dettaglio – scala 1:2.000;
- Tav. 04D: “ “ “ “ “ “ “ “
- Tav. 05: Pericolosità sismica (PSL) – scala 1:10.000;
- Tav. 06A: Sintesi dei vincoli derivanti da normative a carattere prettamente geologico – scala 1:5.000;
- Tav. 06B: Sintesi dei vincoli derivanti da normative a carattere prettamente geologico – scala 1:5.000;
- Tav. 06C: “ “ “ “ “ “ “ “
- Tav. 07A: Sintesi degli elementi tecnici – Scala 1:5.000;
- Tav. 07B: “ “ “ “ “ “
- Tav. 07C: “ “ “ “ “ “
- Tav. 08A: Fattibilità geologica delle azioni di piano – Scala 1:5.000;
- Tav. 08B: “ “ “ “ “ “
- Tav. 08C: “ “ “ “ “ “
- Tav. 09A: Fattibilità geologica delle azioni di Piano – Scala 1:2.000;

- Tav. 09B: Fattibilità geologica delle azioni di Piano – Scala 1:2.000;
- Tav. 09C: “ “ “ “ “
- Tav. 09D: “ “ “ “ “
- Tav. 10: Quadro del dissesto uniformata PAI – scala 1:10.000.

PRESO ATTO della dichiarazione di conformità ai criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, in attuazione dell’art. 57 della L.R. 12/2005, sottoscritta dal Geol. Locati in data 07.3.2012;

ACQUISITO il parere favorevole, con prescrizioni, della Regione Lombardia all’inserimento dello studio geologico nel P.G.T. , pervenuto al protocollo dell’Ente in data 11.7.2012 n. 2296;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 13, comma 3 della L.R. 12/2005 sono state attivate le consultazioni finalizzate all’acquisizione del preliminare parere delle parti sociali ed economiche, come indicato nella citata deliberazione della G.C. n. 23/2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data odierna, con la quale è stato adottato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale, a firma del Dr. Paolo Grimaldi con studio in Seriate;

VISTA la documentazione relativa al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatta dal tecnico incaricato Arch. Gianmarco Locati con studio in Bergamo, acquisita al protocollo dell’Ente in data 11.5.2012 n. 1581, composta dai seguenti elaborati:

1. DOCUMENTO DI PIANO

- Allegato A - Relazione generale
- Allegato B - Ambiti di trasformazione: modalità attuative -Scala: 1:2000
- Tav. QC1 Inquadramento territoriale regionale Estratti del Piano Territoriale Paesistico Regionale - Scala 1:300.000
- Tav. QC2A Inquadramento territoriale provinciale Estratti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Scala - 1:25.000
- Tav. QC2B - Inquadramento territoriale provinciale Estratti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Sala 1:25.000
- Tav. QC3 Ecomuseo della Valle Taleggio Scala 1:10.000
- Tav. QC4 Mappa di comunità Scala 1:10.000
- Tav. QC5 Mappa del paesaggio - Scala 1:10.000
- Tav. QC6 Aree di tutela ambientale Perimetro Parco Orobie, SIC, ZPS - Scala 1:10.000
- Tav. QC7 Carta dei vincoli paesaggistici D.Lgs 42/2004 Scala 1:10.000
- Tav. QC8 Carta del vincolo idrogeologico Scala 1:10.000
- Tav. QC9 Destinazioni d’uso dei suoli agricoli e forestali Scala 1:10.000
- Tav. QC10 Elementi generali del paesaggio Scala 1:10.000
- Tav. QC11 Carta degli elementi storici ed architettonici Scala 1:10.000
- Tav. QC12 Evoluzione dell’urbanizzato Scala 1:10.000
- Tav. QC13 Carta delle unità ambientali Scala 1:40.000
- Tav. QC14 Carta delle classi di valore naturalistico delle unità ambientali Scala 1:40.000
- Tav. QC15 Classificazione delle istanze Scala 1:5.000
- Tav. DP1 Carta di sintesi della fattibilità geologica Scala 1:10.000
- Tav. DP2 Tavola delle previsioni di Piano Scala 1:10.000
- Tav. DP3 Tavola delle previsioni di Piano Scala 1:5.000
- Tav. V1 Tavola di azionamento del PRG vigente con indicazioni sullo stato di attuazione delle previsioni Scala 1:5.000
- Tav. V2 Tavola di classificazione delle superfici in urbanizzate, standard, agricole, vincolate Scala 1:10.000
- Tav. V3 Tavola di raffronto delle aree agricole del PGT con le zone E del PRG e con gli ambiti agricoli del PTCP - Scala 1:5.000
- Tav. V4 A Tavola di raffronto delle previsioni del PGT con le indicazioni del PTCP - tav. E1 suolo e acque - Scala 1:10.000
- Tav. V4 B Tavola di raffronto delle previsioni del PGT con le indicazioni del PTCP - tav. E2 paesaggio e ambiente - Scala 1:10.000

- Tav. V4 C Tavola di raffronto delle previsioni del PGT con le indicazioni del PTCP - tav. E4 organizzazione del territorio e sistemi insediativi Scala 1:5.000
- Tav. V5 Tavola di raffronto delle previsioni del PGT con i vincoli ambientale e idrogeologico 1:10.000

2. **PIANO DELLE REGOLE:**

- Tav. PR 1.A Tavola disciplina di piano - Scala 1:5.000
- Tav. PR 1.B Tavola disciplina di piano - Scala 1:5.000
- Tav. PR 1.C Tavola disciplina di piano - Scala 1:5.000
- Tav. PR 1.D Tavola disciplina di piano - Scala 1:5.000
- Tav. PR 2.E Tavola disciplina di piano - Pizzino Sottochiesa Scala 1:2.000
- Tav. PR 2.F Tavola disciplina di piano - Olda Scala 1:2.000
- Tav. PR 2.G Tavola disciplina di piano - Peghera Scala 1:2.000
- Tav. PR 3.1 Tavola disciplina di piano - Nuclei urbani antica formazione Pizzino, Sottochiesa, Olda Scala 1:1.000
- Tav. PR 3.2 Tavola disciplina di piano - Nuclei urbani antica formazione Peghera Scala 1:1.000
- Allegato C Norme tecniche di attuazione
- Allegato D Report fotografico dei nuclei storici
- Allegato F Schedature edifici rurali zona agricola;

3. **PIANO DEI SERVIZI:**

- Tav. PS 1.1 Planimetria della rete dell'acquedotto e della fognatura esistenti Scala 1:5.000
- Tav. PS 1.2 Planimetria della rete del gas gpl e della illuminazione pubblica esistenti Scala 1:5.000
- Tav. PS 1.3 Perimetrazione del centro edificato Scala 1:5.000
- Tav. PS 1.4 Perimetrazione del centro abitato Scala 1:5.000
- Tav. PS 1.5 Perimetrazione zone servite dalla pubblica fognatura Scala 1:5.000
- Tav. PS 2 Tavola disciplina di piano Scala 1:10.000
- Tav. PS 2.E Tavola disciplina di piano - Pizzino, Sottochiesa Scala 1:2.000
- Tav. PS 2.F Tavola disciplina di piano - Olda Scala 1:2.000
- Tav. PS 2.G Tavola disciplina di piano - Peghera Scala 1:2.000
- Allegato F Norme tecniche di attuazione
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005 “*Legge per il Governo del Territorio*”;
- Il D.Lgs. n. 152/2006 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 dal responsabile dei servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

RITENUTO di procedere all'adozione degli atti del P.G.T., come articolato dall'art. 7 della L.R. 12/2005, a seguito della votazione come di seguito illustrata:

FASE A): discussione e votazione del piano relativo ai singoli stralci.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 1

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

Si allontana Il Consigliere Locatelli Francesco

PRESENTI 10

Si procede alla votazione.

PRESENTI: 10 VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 CONTRARI:0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 2

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.
PRESENTI 10
Si procede alla votazione.
PRESENTI: 10 VOTANTI: 10
FAVOREVOLI: 10 CONTRARI:0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 3
Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.
PRESENTI 10
Si procede alla votazione.
PRESENTI: 10 VOTANTI: 10
FAVOREVOLI: 10 CONTRARI:0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4
Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.
PRESENTI 10
Si procede alla votazione.
PRESENTI: 10 VOTANTI: 10
FAVOREVOLI: 10 CONTRARI:0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 5
Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.
PRESENTI 10
Si procede alla votazione.
PRESENTI: 10 VOTANTI: 10
FAVOREVOLI: 10 CONTRARI:0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 6
Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.
PRESENTI 10
Si procede alla votazione.
PRESENTI: 10 VOTANTI: 10
FAVOREVOLI: 10 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 7
Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.
PRESENTI 10
Si procede alla votazione.
PRESENTI: 10 VOTANTI: 10
FAVOREVOLI: 10 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 8
Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.
PRESENTI 10
Si procede alla votazione.
PRESENTI: 10 VOTANTI: 10
FAVOREVOLI: 10 CONTRARI:0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 9
Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.
PRESENTI 10
Si procede alla votazione.
PRESENTI: 10 VOTANTI: 10
FAVOREVOLI: 10 CONTRARI:0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 10
Rientra Il Consigliere Locatelli Francesco
Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.
PRESENTI 11
Si procede alla votazione.
PRESENTI: 11 VOTANTI: 11
FAVOREVOLI: 11 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 11

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

PRESENTI 11

Si procede alla votazione.

PRESENTI: 11 VOTANTI: 11

FAVOREVOLI: 11 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 12

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

PRESENTI 11

Si procede alla votazione.

PRESENTI: 11 VOTANTI: 11

FAVOREVOLI: 11 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 13

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

Si allontana il Consigliere Massimo Traina

PRESENTI 10

Si procede alla votazione.

PRESENTI: 10 VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 14

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

PRESENTI 10

Si procede alla votazione.

PRESENTI: 10 VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

PRESENTI 10

Si procede alla votazione.

PRESENTI: 10 VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 16

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

PRESENTI 10

Si procede alla votazione.

PRESENTI: 10 VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 17

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

PRESENTI 10

Si procede alla votazione.

PRESENTI: 10 VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 CONTRARI: 0

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 18

Il Sindaco invita i consiglieri, interessati ai sensi dell'art 78 TUEL, ad allontanarsi.

PRESENTI 10

Si procede alla votazione.

PRESENTI: 10 VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10 CONTRARI: 0

Successivamente rientra Locatelli Francesco Antonio e Traina Massimo.

FASE B): votazione finale ricognitiva del piano nella sua generalità

Esaurita la discussione e la votazione delle singole frazioni di piano si passa, facendo riferimento all'unitarietà dello strumento urbanistico in adozione ed alla necessità di una votazione unitaria ricognitiva finale dello stesso, secondo le prevalenti indicazioni giurisprudenziali in merito, alla votazione finale dell'intero piano nella sua generalità, alla quale saranno ammessi tutti i consiglieri, essendosi ormai già formata la volontà del Consesso senza la loro partecipazione sulle parti correlate con la sfera dei loro specifici interessi.

Con voti favorevoli n. 11, astenuti 0, contrari 0, espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. gli atti del PGT redatti dal Tecnico Incaricato Arch. Gian Marco Locati con studio in Bergamo, articolato ai sensi dell'art. 7 in:
 - Documento di Piano;
 - Piano dei servizi
 - Piano delle Regolecome in premessa specificati;
3. Adottare lo studio geologico del territorio comunale, redatto dal Geol. Umberto Locati con studio in Dalmine, come in premessa specificato, ai sensi della L.R. 41/97 e della Legge 183/89 integrato con la componente sismica in conformità alle direttive di attuazione dell'art. 57 della L.R. 12/2005;
4. Dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.r. n. 13/2001, della coerenza del PGT adottato alla classificazione acustica del territorio, di cui al procedimento in corso come da adozione avvenuta con propria deliberazione n. 20 del 20.7.2012;
5. Dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, gli atti del PGT, entro 90 giorni dall'adozione saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
6. Dare atto che, a decorrere dalla data di adozione del PGT e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13 L.R. 12/2005;
7. Trasmettere, ai sensi dell'art. 13, commi 5 e 6, della L.R. 12/2005, la documentazione costituente il PGT alla Provincia, all'ASL e all'ARPA, per i relativi pareri di competenza;
8. Dare atto che la presente deliberazione non comporta, in questa fase, impegni di spesa;
9. Dare mandato al Responsabile dell'area tecnica di seguire l'iter procedurale della pratica, onde attuare tutte le disposizioni di legge;
10. Dichiarare con separata votazione e con voti favorevoli 11, astenuti ==, contrari == la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. N. 267/2000

Il sottoscritto MAZZOLENI Dr. Alberto, nella sua qualità di Responsabile dei servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico, sulla proposta di deliberazione di cui sopra ed esperita l'istruttoria di competenza

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

IL RESP. DEI SERVIZI LL.PP. TECNICO URBANISTICO
F.to MAZZOLENI Dr. Alberto

TALEGGIO, lì 20.07.2012

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to MAZZOLENI ALBERTO

Il Segretario Comunale
F.to DR.SSA SABINA MARIA RICAPITO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del T.U. n. 267/2000)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Funzionario Incaricato su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 27.08.2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 30 giorni consecutivi sino al 26.09.2012.

Il Funzionario Incaricato
F.to TASSO Maria Giuseppina

DENUNCE DI ILLEGITTIMITA' E INVIO AL CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI

(art.127, Commi 1, 2 e 3 del T.U. N. 267/2000)

La presente deliberazione oggetto di denuncia di violazione di legge/competenza in data o per iniziativa del C.C. ai sensi dell'art. 127, comma 1 del T.U. n. 267/2000, viene oggi rimessa al Comitato di Controllo, per il controllo dei vizi denunciati.

li,

Il Sindaco

La Sezione del Co.Re.Co.
Con sua nota n. Del
ha chiesto la produzione di elementi integrativi/chiarimenti

Controdeduzioni del Comune n.
In data . Ricevuta dalla Sezione del Co.Re.Co. il

li,

Il Segretario Comunale

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

(artt. 134, comma 1 del T.U. n. 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo in data

- nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del I comma dell' art. 134 del T.U. n. 267/2000, in data
- il Comitato stesso, non ha riscontrato vizi di legittimità in seduta del atti n.
Per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del I comma dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000.
- il Comitato stesso, riscontrato vizi di legittimità/competenza ha annullato la deliberazione in seduta del atti n.
- Annullata parzialmente nella seduta del atti n.

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci gironi di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del III comma, dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000, i n data

Il Segretario Comunale

li,

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

li, 27.08.2012

Il Segretario Comunale / Il Funzionario Incaricato