



## Provincia di Bergamo

### VERBALE D'ASTA AD UNICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'ALPE PASCOLIVA COMUNALE DENOMINATA "ALBEN DI SERA" – MAPP. NN. 6216/p -6218/p – IN COMUNE DI TALEGGIO.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì DICIANNOVE del mese di GENNAIO alle ore 14.30, in Taleggio (Bg), nella residenza comunale,

#### PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile dei Servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico n. 218 in data 18.12.2023 è stata indetta asta pubblica ad unico incanto per la stipula del contratto per la concessione in uso dell'alpe comunale "ALBEN DI SERA" – Mapp. nn. 6216/p-6218/p -, per la transumanza delle mandrie per un periodo di sei stagioni d'alpeggio e dunque dalla data di aggiudicazione definitiva al 10.11.2029, con il criterio del prezzo più alto a quello posto a base di gara, determinato mediante rialzo sul canone a base d'asta;
- che l'importo annuo a base d'asta è pari a € **6.566,78**;
- che il relativo avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Taleggio – Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti;
- che le modalità della gara erano stabilite nel citato bando di gara;
- Con determinazione del Responsabile dei servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico n. 4 del 19.01.2024 è stata nominata la Commissione di gara nelle seguenti persone:

1. Dr. Nunzio Pantò – Segretario Comunale – Presidente;
2. Dr. Agr. Iunior Stefano D'Adda – Esperto - Commissario;
3. Arrigoni Geom. Silvestro – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vedeseta – Commissario;

con funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Tasso Maria Giuseppina – Istruttore Amministrativo del Comune di Taleggio;

#### CIO' PREMESSO

Il Dr. Nunzio Pantò, Segretario Comunale – Presidente di gara, dà atto che:

- la commissione si è regolarmente costituita nei suddetti Signori;
- Il Segretario Verbalizzante è la Sig.ra Tasso Maria Giuseppina – Istruttore Amm.vo del Comune di Taleggio (Bg);
- I componenti della commissione DICHIARANO sotto la propria responsabilità di NON trovarsi in condizioni di incompatibilità previste dalla Legge

e dichiara aperta la gara, fa dar lettura delle condizioni del bando, avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nel bando di gara e pone sul **banco n. 02 (due) plichi** sigillati contenenti le offerte pervenute entro le ore 12,00 di oggi e appartenenti alle seguenti ditte:

N.	Prot. n.	Impresa
1	225	Az. Agricola La Polveriera di Salvi Claudio Mario – Villa D'Almè (Bg)
2	226	Azienda Agricola Salvi Danilo – Villa d'Almè (Bg)





## Provincia di Bergamo

Indi si procede all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare la correttezza formale delle medesime.

Al termine delle operazioni, risultando regolare la documentazione presentata dalle suddette Aziende ammette le stesse a gara; la Commissione prende atto che la domanda di partecipazione da parte della ditta Salvi Danilo è presentata in forma di costituenda ATI tra la stessa e la ditta Musitelli Marco di Vedeseta. La Commissione decide di ammettere a valutazione l'offerta tecnica, ponendo quale obbligo, in caso di aggiudicazione, la formalizzazione dell'ATI ed il vincolo della sua durata a quello del contratto di affitto (6 anni rinnovabili); il punteggio che verrà assegnato sarà quello attribuibile alla ditta Salvi Danilo.

Indi si procede con l'apertura dell'offerta tecnica (proposta gestionale) nell'ordine seguente:

1) **Az. Agricola la Polveriera Di Salvi Claudio Mario** con sede in Villa D'Almè, che dopo valutazione ottiene il seguente punteggio:

- a) **n. 4 punti** per i requisiti previsti **alla Sez. A1** del bando di gara (1-Centro aziendale dove si svolge l'attività zootecnica del titolare; 2-Superficie a prato e prato-pascolo gestita dall'azienda agricola e ricadente nell'ambito territoriale dove ha sede il Centro aziendale; 3-Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde);
- b) **n. 0 punti** per i requisiti previsti **alla Sez. A2** del bando di gara (4-Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione (capomalga) presente in malga a tempo pieno; 5-Presenza della componente lavorativa femminile continuativamente per tutto il periodo d'alpeggio; 6-Monticazione di bestiame da latte in produzione);
- c) **n. 7 punti** per i requisiti previsti **alla Sez. A3** del bando di gara (7-Proposte riguardanti il miglioramento delle superficie di pascolo; 8-Proposte riguardanti la manutenzione delle strutture alpestri e dell'ambiente pascolivo; 9-Valutazione complessiva dell'offerta sulla scorta della qualità della proposta di gestione in termini di coerenza con le finalità e gli obiettivi del bando);

**per un totale di 11 punti.**

2) **Azienda Agricola Salvi Danilo con sede in Villa D'Almè** che dopo valutazione ottiene il seguente punteggio:

- a) **n. 4 punti** per i requisiti previsti **alla Sez. A1** del bando di gara (1-Centro aziendale dove si svolge l'attività zootecnica del titolare; 2-Superficie a prato e prato-pascolo gestita dall'azienda agricola e ricadente nell'ambito territoriale dove ha sede il Centro aziendale; 3-Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde); la Commissione non attribuisce il punteggio relativo alla sezione 3, così come deciso prima dell'apertura delle buste tecniche;
- b) **n. 2 punti** per i requisiti previsti **alla Sez. A2** del bando di gara (4-Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione (capomalga) presente in malga a tempo pieno; 5-Presenza della componente lavorativa femminile continuativamente per tutto il periodo d'alpeggio; 6-Monticazione di bestiame da latte in produzione);
- c) **n. 10 punti** per i requisiti previsti **alla Sez. A3** del bando di gara (7-Proposte riguardanti il miglioramento delle superficie di pascolo; 8-Proposte riguardanti la manutenzione delle strutture alpestri e dell'ambiente pascolivo; 9-Valutazione complessiva dell'offerta sulla scorta della qualità della proposta di gestione in termini di coerenza con le finalità e gli obiettivi del bando);

**Per un totale di 16 punti.**



## Provincia di Bergamo

**A seguito dell'applicazione della procedura di riparametrazione secondo i criteri previsti dal bando (offerta con valutazione più alta attribuzione max 40 punti) è attribuito il seguente punteggio;**

- **Az. Agricola La Polveriera di Salvi Caludio Mario n. 5,88 punti;**
- **Az. Agricola Salvi Danilo n. 40,00 punti;**

Al termine delle operazioni si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Estrate le offerte, il Presidente, le legge ad alta voce e le riassume come di seguito:

<u>N.</u>	<u>Prot. n.</u>	<u>Impresa</u>	<u>offerta</u>
1	225	Az. Agricola La Polveriera di Salvi Claudio Mario – Villa D'Almè (Bg)	€ 9.063,00
2	226	Azienda Agricola Salvi Danilo – Villa d'Almè (Bg)	€ 8.560,54

In base ai criteri stabiliti dal bando di gara:

- all'offerta economica presentata dalla Az. Agricola La Polveriera viene attribuito il punteggio massimo di n. **20,00 punti** per un totale complessivo (offerta tecnica+offerta economica) **di 25,88 punti**;
- all'offerta economica presentata dall'Az. Agricola Salvi Danilo sono attribuiti **17,76 punti** per un totale complessivo (offerta tecnica+offerta economica) **di 57,76 punti**

Non essendo emersa alcuna irregolarità si dichiara la ditta Az. Agricola Salvi Danilo con sede in Villa D'Almè (Bg) aggiudicataria provvisoria della concessione in uso dell'alpe pascoliva di comunale "Alben di Sera" per un periodo di sei stagioni di pascolo e dunque dalla data di aggiudicazione definitiva al 10.11.2029, per l'importo annuo **di € 8.560,54 (ottomilacinquecentosessanta/54 euro)**.

Pertanto, la ditta Az. Agricola Salvi Danilo con sede legale in Villa D'Almè (Bg) viene dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, del pubblico incanto, per il canone annuo di **8.560,54 (ottomilacinquecentosessanta/54 euro)**.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determina del Responsabile del Servizio.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Dr. Nunzio Pantò \_\_\_\_\_

Dr. Agr. Iunior Stefano D'Adda \_\_\_\_\_

Arrigoni Geom. Silvestro \_\_\_\_\_

Il segretario verbalizzante - Tasso Maria Giuseppina - \_\_\_\_\_

