



# COMUNE DI TALEGGIO

PROVINCIA di BERGAMO

Determinazione SERVIZI URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - VIGILANZA E  
COMMERCIO

n. 22 del 23/02/2024

Oggetto: ALPE COMUNALE ALBEN DI SERA MAPP. NN. 6216/P 6218/P IN COMUNE DI TALEGGIO  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PERIODO 23.02.2024/10.11.2029.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Regolamento degli Uffici e dei servizi del Comune di Taleggio;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 49 in data 08.06.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Sindaco p.t. è stato designato Responsabile dei servizi Lavori Pubblici Tecnico Urbanistico ai sensi dell'art. 53, comma 23, della Legge 388/2000, come modificato dall'art. 29, comma 4, della Legge 448/2001;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 218 in data 18.12.2023, con la quale è stata indetta asta pubblica per la stipula del contratto di concessione dell'alpe comunale "Alben di Sera" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della offerta tecnica (proposta di gestione) e dell'offerta economica (prezzo più alto a quello posto a base di gara, determinato mediante rialzo sul canone a base di gara di € 6.566,78) e per un periodo di sei stagioni di pascolo e dunque dalla data di aggiudicazione definitiva al 10.11.2029;

**VISTO** il verbale della commissione di gara in data 19.01.2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il quale l'alpe in oggetto è stata aggiudicata in via provvisoria all'impresa Az. Agricola Salvi Danilo con sede legale in Villa D'Almè (Bg) per il canone annuo di € 8.560,54 (ottomilacinquecentosessanta/54 euro) e per un periodo di sei stagioni di pascolo e dunque dalla data della presente **(23.02.2024) al 10.11.2029;**

**PRESO ATTO** che l'impresa Salvi Danilo si è presentata in forma di costituenda ATI tra la stessa e l'impresa Musitelli Marco con sede in Vedeseta (Bg) e pertanto prima della stipulazione del relativo contratto, dovrà essere formalizzata la costituenda ATI mediante scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 68, c. 6, del D.Lgs. n. 36/23 e con vincolo della sua durata pari almeno a quello del contratto di affitto (sei anni rinnovabili);

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure eseguite e della documentazione presentata nonché la regolarità degli esiti dei controlli effettuati per verificare il possesso dei requisiti dichiarati e ritenuto, quindi, di procedere alla aggiudicazione definitiva, alla Impresa Az. Agricola Salvi Danilo succitata;

**ACCERTATO** che le predette Aziende agricole non hanno pendenze economiche derivanti dai rapporti contrattuali pregressi con il Comune di Taleggio;

**RILEVATO** che in base al bando di gara l'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto dovrà depositare:

1. la garanzia definitiva di importo pari al canone offerto con le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. apposita assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, c.d. polizza di rischi locativo, sollevando il Comune concedente da qualsivoglia responsabilità comunque derivante;

**RILEVATO**, altresì, che il concessionario dovrà presentare scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 68, c. 6, del D.Lgs. n. 36/23, di formalizzazione dell'ATI con l'impresa Musitelli Marco con sede in Vedeseta (Bg) dalla quale risulti il vincolo della sua durata pari almeno a quello del contratto di affitto (sei anni rinnovabili);

**DATO ATTO** che:

- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e che lo stesso non rientra fra quelli contemplati dalla L. n. 203/82 e s.m.i.;
- La durata del contratto è di sei stagioni di pascolo, dalla data di aggiudicazione definitiva e dunque dalla data della presente determinazione **(23.02.2024) al 10.11.2029**;
- il periodo d'alpeggio, nel quale solo sarà consentito l'utilizzo della baita, è compreso tra il giugno e settembre di ogni anno;
- il canone annuale dovrà essere corrisposto entro il primo semestre di ogni anno di conduzione;
- il canone annuale sarà adeguato nella misura del 100% delle variazioni Istat del mese di novembre di ogni anno con decorrenza dal 2025;
- E' vietato il subaffitto e ogni altra forma di cessione dei fondi concessi;
- il contratto in oggetto non può essere ceduto a pena di nullità;
- spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto (registro, diritti di segreteria, bolli ecc.) totalmente a carico del concessionario;

**DATO ATTO** che il concessionario, sulla base dell'offerta tecnica (proposta di gestione) presentata in sede di gara, dovrà presentare il piano di pascolamento e provvedere a lavori di manutenzione delle strutture alpestri e dell'ambiente pascolivo, come specificati nella stessa offerta;

**VISTI:**

- Il R.D. n. 827/24 e n. 2440/23
- Il D.Lgs. n. 36/2023;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- La L. n. 203/82 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 228/01 e s.m.;
- Il Capitolato d'appalto tecnico/amministrativo per la concessione degli alpeggi comunali, approvato con delibera del C.C. n. 10 del 13.04.2018, aggiornato con delibera G.C. n. 23 in

data 14.04.2023 che dovrà intendersi vincolante e dispositivo per le sole condizioni e aspetti generali non meglio specificate o regolate nel bando di gara;

## D E T E R M I N A

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Approvare il verbale della commissione di gara in data 19.01.2024 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. Aggiudicare, in via definitiva, all'impresa Salvi Danilo con sede legale in Villa D'Almè (Bg) l'alpe comunale "Alben di Sera" per il canone annuale di € 8.560,54 (ottomilacinquecentosessanta/54 euro);
4. Dare atto che il concessionario dovrà presentare scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 68, c. 6, del D.Lgs. n. 36/23, di formalizzazione dell'ATI con l'impresa Musitelli Marco con sede in Vedeseta (Bg) dalla quale risulti il vincolo della sua durata pari almeno a quello del contratto di affitto (sei anni rinnovabili);
5. Dare atto che:
  - Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e che lo stesso non rientra fra quelli contemplati dalla L. n. 203/82 e s.m.i.;
  - La durata del contratto è di sei stagioni di pascolo, dalla data di aggiudicazione definitiva e dunque dalla data della presente determinazione **(23.02.2024) al 10.11.2029**;
  - il periodo d'alpeggio, nel quale solo sarà consentito l'utilizzo della baita, è compreso tra il giugno e settembre di ogni anno;
  - il canone annuale dovrà essere corrisposto entro il primo semestre di ogni anno di conduzione;
  - il canone annuale sarà adeguato nella misura del 100% delle variazioni Istat del mese di novembre di ogni anno con decorrenza dal 2025;
  - E' vietato il subaffitto e ogni altra forma di cessione dei fondi concessi;
  - il contratto in oggetto non può essere ceduto a pena di nullità;
  - spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto (registro, diritti di segreteria, bolli ecc.) totalmente a carico del concessionario;
  - il rapporto sarà altresì regolato dal Capitolato tecnico/amministrativo per l'affittanza degli alpeggi -malghe e pascoli comunali, approvato con delibera del C.C. n. 10 del 13.04.2018 e aggiornato con delibera G.C. n. 23 in data 14.04.2023 che sarà valevole nei limiti di compatibilità con quanto già espresso dal bando;
6. Dare atto, altresì, che il concessionario, sulla base dell'offerta tecnica (proposta di gestione) presentata in sede di gara, dovrà presentare il piano di pascolamento e provvedere a lavori di manutenzione delle strutture alpestri e dell'ambiente pascolivo, come specificati nella stessa offerta;
7. Trasmette la presente all'Ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile  
SERVIZI URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - VIGILANZA E  
COMMERCIO  
Gianluca Arnoldi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Taleggio. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ARNOLDI GIANLUCA in data 23/02/2024