



Prot. n. 646

Taleggio, lì 02 marzo 2026

**Avviso pubblicazione
di indagine informale di mercato per la scelta di cooperativa sociale di tipo B per
l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali – biennio 2026/2028.**

Ente Appaltante: Comune di Taleggio (Bg)

Indirizzo: Via Sottochiesa n. 419 - 24010 TALEGGIO (BG) – Telf. 0345/47021, Fax

0345/47454 - e-mail: info@comune.taleggio.bg.it;

Codice Fiscale: 85001030163 - P.I. 00827290164;

L'Amministrazione Comunale intende conferire incarico a una cooperativa sociale di tipo B, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali nel biennio 2026/2028. L'Ente come succede tuttora, intende favorire l'impiego anche di persone svantaggiate residenti nel comune di Taleggio.

Allo scopo informa che:

- si intende svolgere una indagine informale di mercato sulle potenziali cooperative sociali di tipo B interessate all'effettuazione del servizio ai sensi dell'art. 5 della legge 381/1991 e s.m.i. per poi procedere, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. applicabili alle procedure sottosoglia, all'affidamento diretto del servizio;
- il valore complessivo del servizio su base annuale è stimato in circa € 11.000,00 oltre IVA;
- la candidatura va inoltrata entro venerdì **20.03.2026 alle ore 12.00 via PEC: comune.taleggio@pec.regione.lombardia.it**;
- è gradito ricevere informazioni sulle condizioni economiche offerte, il metodo di lavoro proposti dal concorrente e quant'altro utili al fine dell'incarico;
- la procedura di qualificazione, per l'affidamento del servizio di pulizie per il biennio 2026/2028 sarà quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. a seguito della presente manifestazione di interesse;
- si procederà poi alla stipula della convenzione di cui all'art. 5 della L. 381/1991 e s.m.i. come da schema allegato;
- il luogo di esecuzione: comune di Taleggio;
- la durata del contratto: anni due, con decorrenza dal 1° aprile 2026, rinnovabili di un ulteriore anno;
- La superficie complessiva dei locali oggetto della convenzione è di circa mq. 310, così suddivisi:
 - Palazzo comunale: Uffici comunali e vani comuni 200 mq.
 - Ambulatorio medico in via Sottochiesa, 419 50 mq.
 - Ambulatorio medico in via Avis Aido, 32 40 mq.
 - Ambulatorio medico in via Arnoldi Antonio, 343 20 mq.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto dall'appaltatore con proprio personale tutti i giorni (dal lunedì al venerdì), per gli Uffici comunali. Per gli ambulatori medici il servizio di pulizia sarà eseguito nei giorni e negli orari di effettivo svolgimento del servizio medico di base, provvedendo altresì alla loro apertura e chiusura (lunedì loc.tà Peghera; mercoledì loc.tà Peghera e Sottochiesa e venerdì loc.tà Olda).

Resta inteso che il servizio di medicina di base non si svolge nei giorni prefestivi e festivi.



COMUNE DI TALEGGIO



Provincia di Bergamo

- la partecipazione è riservata alle Cooperative sociali di tipo B regolarmente iscritte all'albo regionale di cui all'articolo 9, comma 1, della citata L. 381/1991;
- I partecipanti dovranno essere registrati alla piattaforma di e-procurement Sintel ARIA S.p.a. - Regione Lombardia e iscritti nell'elenco fornitori del Comune di Taleggio su Sintel o in alternativa in CONSIP per il mercato elettronico MEPA;
- l'ente si riserva di richiedere ulteriori informazioni e di convocare le Cooperative ad un colloquio informativo.

Inoltre i candidati dovranno specificare quanto richiesto per i seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..	Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. a pena esclusione. In particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
Requisiti di idoneità tecnico e professionale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..	L'operatore economico deve possedere: α) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto; a) espletamento di servizi di pulizie di immobili comunali, in particolare municipio, in almeno un comune; Si dovranno indicare su richiesta: gli importi, le date (la durata dell'appalto), i destinatari pubblici. Dovrà trattarsi di servizi eseguiti con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata. L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

La consegna tempestiva della domanda di partecipazione è esclusivo onere dell'operatore interessato.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato sul sito www.comune.taleggio.bg.it e all'Albo della stazione appaltante.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata nelle modalità di cui **all'allegato 1** al presente avviso, essere resa in carta semplice e contenere:

- la richiesta di essere invitato alla selezione per l'individuazione di un operatore con cui negoziare l'affidamento del servizio in oggetto;
- la dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione sopra indicati;
- indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni oltre all'indirizzo di PEC e l'autorizzazione



COMUNE DI TALEGGIO



Provincia di Bergamo

al loro utilizzo.

Esclusione della candidatura: la mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di individuazione della candidatura.

Altre informazioni: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed ai servizi oggetto dello stesso potranno essere richiesti all'ufficio Segreteria (tel. 0345/47021) nei seguenti orari 09.00 – 13.00 dal lunedì al venerdì.

Il presente avviso e l'unito allegato A è pubblicato nel sito dell'ente www.comune.taleggio.bg.it nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE alla voce "Bandi di gara e contratti".

RUP (Responsabile unico del procedimento) è il Sig. ARNOLDI Gianluca – Pec: comune.taleggio@pec.regione.lombardia.it

Individuazione dell'operatore con cui negoziare l'affidamento: tra le cooperative sociali che avranno manifestato interesse alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, sarà individuato un soggetto con cui esperire la negoziazione, con successivo affidamento diretto, dei termini per l'affidamento del servizio tramite convenzione. Allo scopo sarà gradito ricevere in allegato una proposta/offerta sulle migliori condizioni economico-organizzativo-progettuali per lo svolgimento del servizio.

Privacy: Il trattamento dei dati raccolti in fase istruttoria avverrà a mente della normativa vigente, ai sensi della Legge n. 675 del 31/12/1996 e D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 sulla tutela dei dati personali, e del Regolamento europeo n. 2016/679.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ARNOLDI Gianluca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e orme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.