



COMUNE DI TALEGGIO

Provincia di Bergamo



Prot. n. 2183

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE INSISTENTE SUL MAPP. N. 8421 (EX MAPPALE N. 2870) IN COMUNE DI TALEGGIO - IN LOCALITA' "SPAZZA" (già concessione n. 116/2025) - PER ATTIVITA' VENATORIA DA APPOSTAMENTO FISSO - STAGIONI VENATORIE 2026/2027-2030/2031.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI LL.PP. TECNICO URBANISTICO

In esecuzione della propria determinazione n. 72 del 30.06.2026

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale intende individuare soggetti privati interessati alla concessione di porzione dell'area di proprietà comunale insistente sul mapp. n. 8421 (ex mappale n. 2870) - in località "Spazzà", individuata nell'allegata mappa (già concessione n. 116/2025), per uso venatorio da appostamento fisso - Stagioni venatorie 2026/2027-2030/2031.

La durata della concessione è pari a cinque anni decorrenti dalla stagione venatoria 2026/2027 fino alla stagione venatoria 2030/2031. Alla scadenza è previsto un unico rinnovo della concessione alle medesime condizioni.

Il canone annuo di concessione a base di gara è di € 2.000,00 (euro duemila/00). Sono ammesse esclusivamente offerte a rialzo ovvero superiore al prezzo base annuo di concessione.

E' riconosciuto il diritto di prelazione a favore del concessionario precedente alle medesime condizioni stabilite dal locatore e dallo stesso comunicate ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 bis della legge 203/82 - applicabile ex art. 6 D.Lgs. n. 228/01 ai contratti di concessione e di affitto che abbiano ad oggetto patrimonio di Enti pubblici.

La concessione dell'immobile è da considerarsi accordata a titolo precario e personale esclusivamente per la realizzazione di un appostamento fisso per l'esercizio dell'attività venatoria. Il concessionario si obbliga a non destinare il medesimo, nemmeno temporaneamente, ad uso diverso pena la revoca della concessione.

Il Concessionario, prima della sottoscrizione del relativo contratto, deve provvedere a premunirsi delle relative autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia venatoria rilasciate dalle competenti autorità sia per l'esercizio dell'attività venatoria sia per l'attuazione dei lavori di realizzazione dell'appostamento.

Sia nell'attuazione dei lavori sia nel godimento dell'appostamento il concessionario terrà del tutto sollevato il Comune concedente da qualsivoglia responsabilità comunque derivante.

E' richiesta al concessionario la stipulazione di apposita assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi con congruo ed adeguato massimale.

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire al Protocollo dell'Ente entro le ore **11:00** del giorno **10/07/2026** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura: ***"offerta per la concessione di parte dell'area di proprietà comunale insistente sul mapp. n. 8421 (ex mappale n. 2870) località "Spazzà" (già concessione 116/2025) - in Comune di Taleggio" - per attività venatoria da appostamento fisso - Stagioni venatorie 2026/2027-2030/2031"***.



COMUNE DI TALEGGIO

Provincia di Bergamo



Il plico deve essere indirizzato a: COMUNE DI TALEGGIO- VIA SOTTOCHIESA, n. 419 e dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione"** e **"B – Offerta economica"**.

Nella **busta "A"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione "Mod. A", allegato alla presente, unitamente a documento d'identità.

Nella **busta "B"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta "Mod. B" allegato alla presente, su carta resa legale (marca da bollo da € 16,00).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

In caso di più richieste concorrenti l'Amministrazione procederà ad aggiudicare a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte del concessionario uscente. A tal fine le condizioni dell'offerta migliore saranno comunicate al concessionario uscente per l'eventuale esercizio della prelazione, che dovrà essere esercitata mediante comunicazione scritta all'Amministrazione entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione. Decorso inutilmente tale termine, l'aggiudicazione diverrà definitiva a favore del miglior offerente.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

All'apertura delle buste si procederà, salvo rinvii disposti per ragioni d'ufficio che saranno comunicati tempestivamente, **il giorno: 10/07/2026 alle ore 11:30;**

Decorso il termine di concessione suddetto, l'immobile, libero da eventuali strutture precarie, rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Taleggio, senza che il privato possa vantare pretese e/o indennizzi per i lavori realizzati.

E' rimessa esclusivamente al Comune di Taleggio la facoltà, decorso il termine previsto, di provvedere al rinnovo della concessione, determinandone le modalità, la durata ed il canone di concessione.

Tutte le spese derivanti dalla sottoscrizione del relativo contratto di concessione sono a totale carico del concessionario.

Dalla Residenza Municipale, addì 30.06.2026

IL RESP. DEI SERVIZI LL.PP. TECNICO URBANISTICO

ARNOLDI Gianluca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e orme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.