



COMUNE DI TALEGGIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 12/06/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER USO VENATORIO DA APPOSTAMENTO FISSO - DETERMINAZIONI.

L'anno **2026** il giorno **12** del mese di **Giugno** alle ore 16.15 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
ARNOLDI Gianluca	SINDACO	SI
MILESI Pietro Franco	ASSESSORE	SI
CARMINATI Paola Chiara	ASSESSORE	SI

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, Dr. FABIO GRIMALDI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, nella sua qualità di ARNOLDI Gianluca e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è proprietario dell'area comunale in località Arale e Spazzà insistente sul mappale n. 8421 (ex. Mapp. n. 2870), già concessa in uso a privati per l'esercizio dell'attività venatoria da appostamento fisso con determinazioni del responsabile del servizio nn. 116/2025 e 121/2021;

DATO ATTO che le relative concessioni risultano scadute e non più rinnovabili ai sensi delle vigenti normative ed in considerazione delle determinazioni e clausole convenzionali prestabilite;

CONSIDERATO che gli immobili in oggetto sono suscettibili di utilizzazione da parte di soggetti interessati allo svolgimento della predetta attività venatoria;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere ad una nuova concessione mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, concorrenza e parità di trattamento;

RICHIAMATE le deliberazioni della G.C. n. 290/2000 e n. 151/2005, esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato stabilito il numero contingente di quattro concessioni di area comunale finalizzate all'esercizio della caccia da capanno;

RITENUTO di demandare al Responsabile del servizio l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti, ivi compresa la predisposizione del bando di asta pubblica e dello schema di concessione stabilendo:

- la durata pari a cinque anni decorrenti dalla stagione venatoria 2026/2027 ed un unico rinnovo;
- un canone annuo posto a base d'asta di € 2.000,00 (euro duemila/00);
- il diritto di prelazione a favore del concessionario precedente alle medesime condizioni stabilite dal locatore e dallo stesso comunicate ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 bis della legge 203/82 - applicabile ex art. 6 D.Lgs. n. 228/01 ai contratti di concessione e di affitto che abbiano ad oggetto patrimonio di Enti pubblici;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.D. N. 827/1924

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi LL.PP. Tecnico Urbanistico e Finanziario;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli

DELIBERA

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Provvedere ad indire asta pubblica per la concessione dell'area di proprietà comunale sita in loc.tà "Arale" e in Loc.tà "Spazzà" – Mapp. n. 8421 (ex mappale n. 2870) - al fine dell'esercizio dell'attività venatoria da appostamento fisso, stabilendo:
 - la durata pari a cinque anni decorrenti da dalla stagione venatoria 2026/2027 ed un unico rinnovo;
 - un canone annuo posto a base d'asta determinato in € 2.000,00 (euro duemila/00);
 - il diritto di prelazione a favore del concessionario precedente alle medesime condizioni stabilite dal locatore e dallo stesso comunicate ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 bis della legge 203/82 - applicabile ex art. 6 D.Lgs. n. 228/01 ai contratti di concessione e di affitto che abbiano ad oggetto patrimonio di Enti pubblici;
3. Demandare al Responsabile del settore competente l'adozione dei conseguenti atti gestionali;
4. Dare atto che con l'indizione della presente procedura ad evidenza pubblica è rispettato il contingente di quattro concessioni determinato con le deliberazioni di G.C. in premessa richiamate;
5. Dichiarare con unanime e separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 23**

Ufficio Proponente: **Ufficio Vigilanza e Commercio**

Oggetto: **CONCESSIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER USO VENATORIO DA APPOSTAMENTO FISSO - DETERMINAZIONI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Vigilanza e Commercio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/06/2026

Il Responsabile di Settore

Gianluca Arnoldi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Gianluca Arnoldi

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ARNOLDI GIANLUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. FABIO GRIMALDI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Taleggio. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIANLUCA ARNOLDI in data 18/06/2026
Fabio Grimaldi in data 18/06/2026