



COMUNE DI TALEGGIO

PROVINCIA DI BERGAMO

ORDINANZA SINDACALE N. 6 DEL 01/06/2026

OGGETTO: **ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'IMMEDIATA MESSA IN SICUREZZA DEL FRONTE EDILIZIO CONFINANTE CON IL PARCHEGGIO PUBBLICO, RELATIVO AL FABBRICATO SITO A PIZZINO IN VIA BIAVA N. 62, A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'**

IL SINDACO

VISTA la relazione tecnica datata 30 aprile 2026 con prot. 1398 e successiva prot. n. 1533, denominata "RELAZIONE_.pdf", redatta dall'Ing. Locatelli Matteo della società SAI Progetti s.r.l. di Bergamo, relativa alle problematiche di carattere statico del fabbricato sito a Pizzino, Via Biava 62;

PRESO ATTO delle risultanze del sopralluogo effettuato in data 14 aprile 2026, dal quale è emerso che l'immobile versa in condizioni strutturali gravemente compromesse, configurando un meccanismo di dissesto attivo e non stabilizzato;

RILEVATO che la relazione evidenzia, in particolare:

- Gravi lesioni passanti da taglio diffuse sulle murature portanti, che compromettono la capacità dell'edificio di trasferire efficacemente i carichi e riducono drasticamente la rigidità globale della struttura;
- Scollamenti e distacchi passanti tra le pareti portanti e una forte alterazione del comportamento strutturale globale del fabbricato;
- Un progressivo incremento del rischio di collasso parziale o totale dell'organismo edilizio;

CONSIDERATO che il prospetto est del suddetto fabbricato confina direttamente sul suo lato destro con **parcheggio pubblico e strada comunale** e che l'attuale stato di grave instabilità strutturale comporta un pericolo concreto e imminente di crolli localizzati, ribaltamenti di pareti o caduta di elementi edili (quali porzioni di muratura, cornicioni o tegole) che andrebbero a interessare direttamente l'area del parcheggio pubblico e strada, minacciando l'incolumità dei cittadini e l'integrità dei veicoli in sosta;

RITENUTO pertanto necessario e urgente, da parte di quest'Ente, intervenire con tempestività al transennamento della zona e, in via ulteriore, ordinare ai proprietari del fabbricato l'adozione di immediate misure di eliminazione del rischio adottando le necessarie azioni volte al rifacimento della porzione di immobile adiacente allo spazio pubblico, al fine di eliminare il rischio di danni a terzi;

VISTO l'art. 54, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) che attribuisce al Sindaco, quale ufficiale del Governo, il potere di adozione di provvedimenti contingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano

l'incolumità e la sicurezza pubblica, e l'art. 677 del Codice Penale derubricato “*Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina*”;

ORDINA

AI COMPROPRIETARI DEL FABBRICATO SITO IN PIZZINO, VIA BIAVA N. 62:

1. **L'esecuzione immediata, entro e non oltre 15 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, di idonee **opere provvisoriale e strutture di protezione volte alla messa in sicurezza temporanea del fronte dell'edificio confinante con il parcheggio pubblico**. Tali interventi (quali a titolo esemplificativo: puntellamenti di contrasto, cerchiature, installazione di solide mantovane parasassi o reti ad alta resistenza sulla facciata) dovranno garantire il perfetto contenimento della struttura e impedire qualsiasi crollo o distacco di materiale verso l'area di parcheggio.

2. Che tali opere siano realizzate sotto la direzione di un tecnico abilitato, il quale dovrà rilasciare formale certificato di corretta esecuzione e di avvenuta eliminazione del pericolo di caduta manufatti verso l'area pubblica.

Taleggio, lì 01.06.2026

Il Sindaco
Gianluca ARNOLDI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Taleggio. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIANLUCA ARNOLDI in data 01/06/2026