



COMUNE DI TALEGGIO

PROVINCIA di BERGAMO

Determinazione SERVIZI URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - VIGILANZA E
COMMERCIO

n. 73 del 30/06/2026

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE INSISTENTE SUL MAPP. N. 8421 (EX MAPPAL N. 2870) IN COMUNE DI TALEGGIO - LOCALITA' SPAZZA' (GIÀ CONCESSIONE N. 138/2018) - PER ATTIVITA' VENATORIA DA APPOSTAMENTO FISSO STAGIONI VENATORIE 2026/2027-2030/2031 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei servizi del Comune di Taleggio;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 25 in data 18.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Sindaco p.t. è stato designato Responsabile dei servizi Lavori Pubblici Tecnico Urbanistico ai sensi dell'art. 53, comma 23, della Legge 388/2000, come modificato dall'art. 29, comma 4, della Legge 448/2001;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 23 in data 12.6.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato disposto di procedere alla concessione di porzione dell'area di proprietà comunale, insistente sul mapp. n. 8421 (ex mappale n. 2870) sita in località "Arale" e "Spazzà", per uso venatorio da appostamento fisso, demandando al Responsabile del Servizio l'adozione dei conseguenti atti gestionali, ivi compresa la predisposizione del bando di asta pubblica e lo schema di concessione;

ATTESO che per la località "Spazza", in questa sede, è da intendersi la porzione di area individuata nell'allegata mappa (già concessione n. 138/2018) ;

PRESO ATTO che sono state determinate le seguenti condizioni essenziali:

- Durata della concessione, pari a cinque anni decorrenti dalla stagione venatoria 2026/2027 ed un unico rinnovo della medesima alla scadenza;
- canone annuo posto a base d'asta di € 2.000,00 (euro duemila/00);
- diritto di prelazione a favore del concessionario precedente alle medesime condizioni stabilite dal locatore e dallo stesso comunicate ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 bis della legge 203/82 - applicabile ex art. 6 D.Lgs. n. 228/01 ai contratti di concessione e di affitto che abbiano ad oggetto patrimonio di Enti pubblici;

VISTO lo schema di avviso pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in particolare l'art. 192;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

D E T E R M I N A

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Indire asta pubblica per l'individuazione di terzi concessionari interessati ad una porzione dell'area di proprietà comunale insistente sul mapp. n. 8421 (ex mappale n. 2870) sita in località "Spazzà", individuata nell'allegata mappa (già concessione n. 138/2018), ad uso attività venatoria da appostamento fisso;
3. Stabilire le seguenti condizioni essenziali di concessione:
 - Durata della concessione, pari a cinque anni decorrenti dalla stagione venatoria 2026/2027 ed un unico rinnovo della medesima alla scadenza;
 - canone annuo posto a base d'asta di € 2.000,00 (euro duemila/00);
 - diritto di prelazione a favore del concessionario precedente alle medesime condizioni stabilite dal locatore e dallo stesso comunicate ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 bis della legge 203/82 - applicabile ex art. 6 D.Lgs. n. 228/01 ai contratti di concessione e di affitto che abbiano ad oggetto patrimonio di Enti pubblici;
4. Approvare il relativo avviso di bando di gara, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile
SERVIZI URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - VIGILANZA E
COMMERCIO
Gianluca Arnoldi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Taleggio. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIANLUCA ARNOLDI in data 30/06/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 76**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE INSISTENTE SUL MAPP. N. 8421 (EX MAPPALE N. 2870) IN COMUNE DI TALEGGIO - LOCALITA' SPAZZA' (GIÀ CONCESSIONE N. 138/2018) - PER ATTIVITA' VENATORIA DA APPOSTAMENTO FISSO STAGIONI VENATORIE 2026/2027-2030/2031 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 30/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Gianluca Arnoldi