



COMUNE DI TALEGGIO



Provincia di Bergamo

Prot. n. 1957

Taleggio lì 15.06.2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA VALUTAZIONE DI PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE BAITE E DEGLI EDIFICI RURALI DEL TERRITORIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Taleggio sta sviluppando un nuovo regolamento edilizio finalizzato alla tutela, al recupero e alla valorizzazione del patrimonio edilizio rurale diffuso costituito da baite, cascine ed edifici tradizionali presenti sul territorio comunale;

che tale regolamento prevede misure specifiche di incentivazione al recupero del patrimonio edilizio esistente;

considerato che tale patrimonio rappresenta un elemento fondamentale dell'identità paesaggistica, storica e culturale della Valle Taleggio;

SI INVITANO

i proprietari, comproprietari, usufruttuari o altri soggetti aventi titolo su baite ed edifici rurali presenti nel territorio comunale a manifestare il proprio interesse a valutare possibili programmi di recupero, riqualificazione e valorizzazione promossi dall'Amministrazione Comunale.

La presente manifestazione di interesse non comporta alcun impegno per i soggetti partecipanti né per l'Amministrazione Comunale e ha finalità esclusivamente conoscitive ed esplorative.

I soggetti interessati potranno segnalare una o più delle seguenti disponibilità:

- interesse alla ristrutturazione diretta dell'immobile;
- interesse alla ricerca di partner, investitori o formule collettive di valorizzazione per la riqualificazione;
- disponibilità alla vendita dell'immobile;
- disponibilità alla concessione in uso dell'immobile;
- disponibilità al conferimento dell'immobile in eventuali iniziative collettive di valorizzazione;
- semplice disponibilità ad approfondire le opportunità future.



COMUNE DI TALEGGIO



Provincia di Bergamo

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- dati del proprietario o avente titolo;
- identificazione catastale dell'immobile;
- breve descrizione dello stato di conservazione;
- documentazione fotografica, anche di massima;
- indicazione delle forme di disponibilità sopra richiamate.

Le informazioni raccolte saranno utilizzate per definire programmi, strumenti e iniziative finalizzati alla riqualificazione del patrimonio rurale e alla valorizzazione del territorio comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva di organizzare successivi incontri di approfondimento con i soggetti interessati e con eventuali operatori economici, tecnici e finanziari interessati allo sviluppo del progetto.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno **12.09.2026** mediante le modalità indicate sul sito istituzionale del Comune.

Per informazioni è possibile contattare gli uffici comunali.

Il Sindaco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
Arnoldi Gianluca

Documento firmato da: GIANLUCA ARNOLDI In data: 15/06/2026